

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränser för berört planområde
- Användningsgränser
- Ejerskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR 9 Naturområde

Knutmarks

B För med B betecknat område gäller följande:

- Endast friliggande fritidsbebyggelse, en huvudbyggnad och ett uthus.
- Största sammanlagda bruttoarean 60 m<sup>2</sup> ovan mark
- Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtens och 6,0 från vägar och naturområde.
- Högst tillåtet höjd 7,5 m för huvudbyggnad och 3,0 m för uthus.
- Vind får inte inredas.
- Största taklutning 27°.
- Minsta tomtstorlek 1500 m<sup>2</sup>.
- Vid brand eller annan skada får byggnader som ersätts byggas om före utrymning och har en större bruttoarea än ovan angivna storleksgränser till högre samma bruttoarea som tidigare.

WB I vattenområde får för strandens nyttjande erforderliga mindre brygger anordnas.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- a Uppställningsplats för bilar
- b Uppställningsplats för mindre bilar

BEHÅLLNINGAR AV KANALERS BEHÅLLNINGAR

Marken får inte bebodas.

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglagen skall inte lämnas tillräckligt av kommunen godkänd gemensamhetsanläggning för vatten och utrymning inom tillåtet område. Enligt länsstyrelsens beslut 1995-07-11 skall strandskydd endast råda inom de allmänna platserna in till 100 m från strandlinjen. Kommunen är inte huvudansvarig för de allmänna platserna. Gärningsförordningen slutar 15 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

DANDERYDS KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET

DETAILPLAN FÖR TRANSHOLMEN, STOCKSUND

DANDERYDS KOMMUN

STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD 89 06 16

REV ENL. BN 89 10 03 §206

Gunilla Wästling

PLANCHIEF

ANTAGEN 89-12-18

LAGA KRAFT 91-05-30

D31

01 07-10-00

02/81 04-24-10



- BETECKNINGAR GRUNDKARTA
- Stadsgränser
  - Planområdesgränser
  - Fastighetsgränser
  - Stadsplan, uthus
  - Handlingsplan
  - Väg, gång, järnväg
  - Staket, häck
  - Kub, stödmur
  - Sträva
  - Strandlinje
  - Vägförbuds
  - Plattgränsbeteckning

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MAJ 1989 AV Robert Nyberg SUNDBLATT BUREAU MÅNINGSKOPPING

NORRA DANDERYDENS 1:1 STADSKARTOR

SKALA 1:2000



**Stockholm**

**Danderyd kn**

Akt nr:

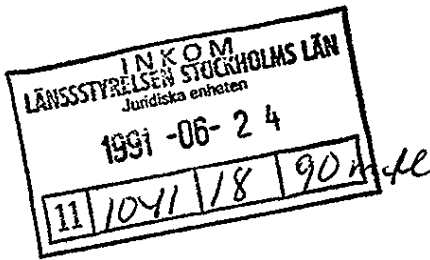
**0162**

**p91/**

**0530**

1/k. p. 5.





Ingrid Hersén  
Kungstensgatan 57, 5 tr.  
113 59 STOCKHOLM

Överklagande i fråga om detaljplan för Tranholmen,  
Stocksund, Danderyds kommun

./.  
Länsstyrelsen i Stockholms län fattade den 27 augusti  
1990 det beslut som framgår av bilagan.

Ingrid Hersén, Torsten Sjögren, Philippe Denis, Sture  
Coldén samt Jane Lindqvist har överklagat beslutet. De  
har därvid i huvudsak vidhållit vad de tidigare an-  
fört.

## LANTMÄTERIET

Fastighetsregistermyndigheten  
Stockholms län

Ink. 91-08-19

Dnr ..... 91/1232 .....

Det ankommer på kommunen att ta ställning till om det  
föreligger behov att styra bebyggelseutvecklingen med  
hjälp av byggrättens storlek. Regeringen finner att  
det i ärendet inte framkommit något som visar att det  
skulle vara olämpligt att utforma detaljplanen på det  
sätt kommunen gjort. Skäl att medge större byggrätter  
har i varje fall inte visats föreligga. Med hänsyn  
till bebyggelsens täthet finner regeringen det mo-  
tiverat att det i detaljplanen förutsätts en gemensam  
vatten- och avloppsanläggning. Frågan om hur denna  
skall utföras prövas dock inte i planärendet utan i  
samband med plangenomförandet genom en anläggningsför-  
rättning.

Regeringen avslår överklagandena.

På regeringens vägnar

*Ulf Lönnqvist*  
Ulf Lönnqvist

*Birgitta Färnlöf*  
Birgitta Färnlöf

0162-P 91/0530

Kopians överensstämmelse  
med originalet bekräftar.

*O. Hansson*

Kopia till

boverket  
länsstyrelsen (handlingar återsänds)  
byggnadsnämnden  
fastighetsbildningsmyndigheten  
fastighetsregistermyndigheten ✓  
Torsten Sjögren, Skebokvarnsvägen 321,  
124 36 BANDHAGEN  
Philippe Denis, Transtigen 29, 182 75 STOCKSUND  
Sture Coldén, Götgatan 73, 116 62 STOCKHOLM  
Jane Lindqvist, Norregatan 7, 211 27 MALMÖ



LÄNSSTYRELSEN I  
STOCKHOLMS LÄN  
Planenheten  
bitr länsarkitekt  
80 Näswall  
Tel 08 - 785 54 30

BESLUT

Datum  
1990-08-27

1 (2)

Beteckning  
11.1041-18--19-90  
11.1041-23--45-90  
11.1041-48--64-90  
11.1041-68--80-90  
11.1041-83--84-90  
11.1041-87--90-90  
11.1041-95-90

### Kungörelsedelgivning

Överklagande av beslut att anta detaljplan för TRANHOLMEN,  
Stocksund, i Danderyds kommun

#### BESLUT

Länsstyrelsen tar inte upp till prövning överklaganden från Birgitta Bjuring Gerlich, Peter Gerlich, Helje Albo, Ulla Ljung, Lille-Mor Enroth och Roger Evhammar. Länsstyrelsen avslår besvaren i övrigt och fastställer enligt 13 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL) det överklagade beslutet att anta detaljplanen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga D. Med hänsyn till omständigheterna i ärendet delges länsstyrelsens beslut genom kungörelse i följande tidningar: Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet. Kungörelse kommer att införas den 5 september 1990.

#### BAKGRUND

Kommunfullmäktige i Danderyds kommun beslöt den 18 december 1989, § 194, att anta detaljplan för TRANHOLMEN, Stocksund. Antagandebeslutet har överklagats av 74 personer.

#### SKÄLEN

Enligt 13 kap 2 och 3 §§ PBL överklagas kommunens antagandebeslut genom besvärshandling som skall ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då justeringen av protokollet med beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Tillkännagivandet skedde den 22 december 1989, vilket innebär att besvärshandling skulle ha kommit in till länsstyrelsen senast den 12 januari 1990. Skrivelser från Birgitta Bjuring Gerlich, Peter Gerlich, Helje Albo och Roger Evhammar inkom först den 15 januari 1990. Skrivelse från Ulla Ljung inkom först den 16 januari 1990. Skrivelse från Lille-Mor Enroth inkom först den 19 januari 1990. Nämda överklaganden har inte inkommit i rätt tid och tas därför inte upp till prövning.

Överklagandena i övrigt innebär invändningar i huvudsak vad angår den största sammanlagda bruttoarean, 60 m<sup>2</sup>, som får ianspråkta för bebyggelse på varje fastighet samt den gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp, som avses att bildas enligt anläggningslagen. Klagandena menar att med den standardhöjning som en VA-anläggning innebär krävs ytterligare rumsyta för toalett- och

Postadress  
Box 22067  
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress  
Hantverkargatan 29

Telefon  
08-785 40 00

Postgirokonto  
3 5172-6

Telefax  
08-51 28 75

uschutrymme mm. En total bruttoarea på tomten om 60 m<sup>2</sup> är därför inte tillräcklig och kan försvåra möjligheten att utnyttja en dyrbar gemensamhetsanläggning på ett acceptabelt sätt. Vissa markägare motsätter sig helt en VA-anläggning i området och menar bl a att risk för ökat permanentboende kan bli följden. Invändningar riktas även mot att vind inte får inredas samt att takvinkel endast får vara 27°. Man ifrågasätter även den formella handläggningen i kommunen.

#### LÄNSSTYRELSENS BEDÖMNING

Kommunens syfte med planen är att bevara Tranholmens karaktär med fritidsbebyggelse och förhindra ytterligare permanent boende.

Tranholmen har en areal av ca 37 ha och omfattar drygt 200 fastigheter. Den har ett centralt läge i Stockholmsregionen som kan verka inbjudande till permanentbosättning. Detta förhållande riskerar, om det inte kan kontrolleras, att skapa sanitära problem och ställa opåräknade krav på samhällelig service. Det sätt som kommunen har valt anser länsstyrelsen vara en riktig åtgärd.

För att vara ett fritidsbebyggelseområde har Tranholmen en hög exploateringsgrad och sådana terrängförhållanden som gör att det finns risk för sanitära missförhållanden vad gäller VA. Att utföra flera enskilda VA-anläggningar kan ytterligare försämra de sanitära förhållandena i området. För att erhålla en ändamålsenlig lösning bör, enligt länsstyrelsens mening, endast en gemensam VA-anläggning komma till utförande.

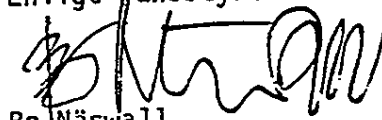
De bestämmelser, som föreslagits i planen angående vind och takvinkel har tillkommit på grund av risken för brand i området.

Fog för anmärkningar mot den kommunala handläggningen av planärendet har inte kommit fram.

Enligt länsstyrelsens bedömning har planförslaget inte sådan inverkan på någon klagandes förhållanden att det inte kan godtas.

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Lena Leander, beslutande, förste länsassessor Per Evaeus, lantmätare Rune Rova och bitr länsarkitekt Bo Näswall, föredragande.

Enligt länsstyrelsens beslut

  
Bo Näswall

Kopia till:  
byggnadsnämnden  
akten  
distriktet



INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planenheten			
1989-12-27			
11	103	282	89

§ 194

115/89 313

## DETALJPLAN FÖR TRANHOLMEN

Förslag till detaljplan för Tranholmen har hållits utställt för granskning under tiden 5 juli - 25 augusti 1989.

Syftet med planförslaget är att bevara Tranholmen som en skärgårdsö med fritidsbebyggelse och att förhindra ytterligare permanentboende. Planen förutsätter en gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp. Förslaget innebär att bruttoarean begränsas till 60 m<sup>2</sup> inkl uthus.

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 26 september 1989 sammanfattat och kommenterat inkomna yttranden under utställningstiden. Stadsbyggnadskontoret föreslår i sitt tjänsteutlåtande att planförslaget ändras på fem punkter med hänsyn till inkomna yttranden och med hänsyn till de felaktigheter som uppmärksammats av stadsbyggnadskontoret.

Byggnadsnämnden har den 3 oktober 1989, § 206 beslutat godkänna de av stadsbyggnadskontoret föreslagna ändringarna och att med tillstyrkan överlämna det reviderade planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

## Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag § 190/1989

- 1 Kommunfullmäktige antar byggnadsnämndens förslag till detaljplan för Tranholmen, upprättat den 16 juni 1989 och reviderat den 3 oktober 1989.

Länstyrelsen i Stockholms län, beslut den 29 dec. 1989

Länstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte skall ske.

*[Signature]*  
Sveinbjörn Bergström

*[Signatures]*





LÄNSSTYRELSEN I  
STOCKHOLMS LÄN  
Planenheten  
bitr. länsarkitekt  
Bo Näswall  
Tel 08 - 785 54 30

BESLUT  
Datum  
1989-09-11

*Ax*  
Beteckning  
11.1082-15-89

Byggnadsnämnden  
Box 74  
182 11 DANDERYD

Upphävande av strandskydd inom område med detaljplan på  
Tranholmen i Danderyds kommun.

Förslag till detaljplan för Tranholmen i Danderyds kommun har varit utställt. Planområdet berör område för vilket strandskydd råder enligt § 15 naturvårdslagen. Med hänsyn till detaljplanens verkan erfordras inte längre strandskydd inom delar av planområdet.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att strandskydd endast skall råda inom planområdets delar som utgör allmän plats intill 100 meter från strandlinjen.

Detta beslut träder i kraft när kommunens beslut att anta detaljplanen vunnit laga kraft.

I handläggningen av detta beslut har deltagit bitr. länsarkitekt Lena Leander, beslutande, länsassessor Karl-Henrik Ziefvert, byrådirektör Christina Plym-Forshell och bitr. länsarkitekt Bo Näswall, föredragande.

*Lena Leander*  
Lena Leander  
bitr. länsarkitekt

*Bo Näswall*  
Bo Näswall  
bitr. länsarkitekt

*194-10  
Inga handlingar  
inlämnade.*

Kopia till

statens naturvårdsverk + skiss  
kommunfullmäktige  
KRC  
akten

Postadress  
Box 22067  
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress  
Hantverkargatan 29

Telefon  
08-786 40 00

Postgirokonto  
3 5172-6

Telefax  
08-53 11 86