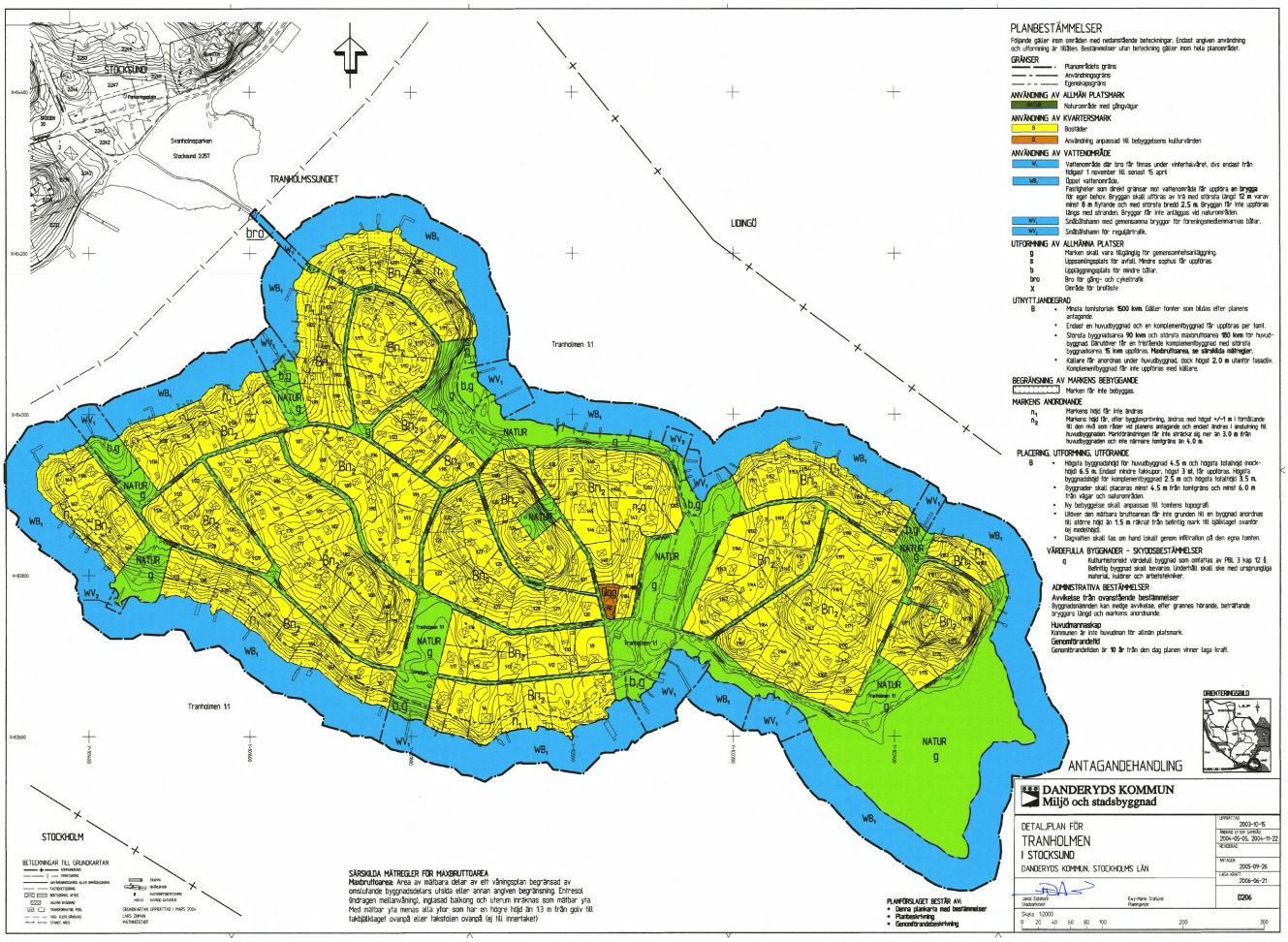

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egendomsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- NATUR — Naturområde med gång-stigar

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- Q — Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W — Vattenområde där bro får finnas under vinterhalvåret, dvs endast från tidigast 1 november till senast 15 april
- WB — Öppet vattenområde. Fastigheter som direkt gränsar mot vattenområde får uppföra **en brygga** för eget behov. Bryggan skall utföras av trä med största längd **12 m** varav minst 8 m flytande och med största bredd 2,5 m. Bryggan får inte uppföras längre med stranden. Bryggor får inte anläggas vid naturområden.
- WV1 — Sandbotnhamn med gemensamma bryggor för föreningsmedlemmarnas båtar.
- WV2 — Sandbotnhamn för regattatrafik.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- s — Uppsamlingsplats för avfall. Mindre sophus får uppföras.
- b — Upplåtelsegatsplats för mindre båtar.
- bro — Bro för gång- och cykeltrafik
- X — Område för brofäste

UTNYTTJANDEGRAD

B
- Medela tomtstorlek **1500 kvm**. Gäller tomter som bildas efter planens antagande.
- Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per tomt.
- Största byggnadsarea **90 kvm** och största mastorsmått **150 kvm** för huvudbyggnad. Därutöver får en fristående komplementbyggnad med största byggnadsarea **15 kvm** uppföras. **Mastorsmåtten, se särskilda mätregler.**
- Källare får anordnas under huvudbyggnad, dock högst 2,0 m utanför fasadliv. Komplementbyggnad får inte uppföras med källare.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Markens höjd får inte ändras
- n_2 — Markens höjd får efter bygglovsprövning, ändras med högst +/-1 m i förhållande till den nivå som råder vid planens antagande och endast ändras i anslutning till huvudbyggnaden. Markförändringen får inte sträcka sig mer än 3,0 m från huvudbyggnaden och inte närmare tomtgräns än 4,0 m.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

B
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad **4,5 m** och högsta totalhöjd (nockhöjd **6,5 m**. Endast mindre takkupor, högst 3 st, får uppföras. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad **2,5 m** och högsta totalhöjd **3,5 m**.
- Byggnader skall placeras minst **4,5 m** från tomtgräns och minst **6,0 m** från vägar och naturområden.
- Ny bebyggelse skall anpassas till tomtens topografi.
- Utöver den mätbara bruttoarean får inte grunden till en byggnad anordnas till större höjd än 1,5 m räknat från befintlig mark. Till bakkant ovanför ej medelhöjd.
- Dagvatten skall tas om hand lokalt genom infiltration på den egna tomten.

VÄRDEFULLA BYGGNADER – SKYDDSBESTÄMMELSER

q — Kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av PBL 3 kap 12 §. Befintlig byggnad skall bevaras. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Avvikelse från ovanstående bestämmelser
Byggnadsnämnden kan medge avvikelse, efter grännes hörande, beträffande bryggors längd och markens anordnande.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Genomförandetid
Genomförandetiden är **10 år** från den dag planen vinner laga kraft.

SÄRSKILDA MÄTREGLER FÖR MAXBRUTTOAREA

Maxbruttoarea: Area av mätbara delar av ett våningsplan begränsad av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan angiven begränsning. Entrésal, (indragen mellanvåning), inglasad balkong och uterum inräknas som mätbar yta. Med mätbar yta menas alla ytor som har en högre höjd än 1,3 m från golv till takbjälklaget ovanpå eller takstolen ovanpå tej till innertaken

PLANFÖRSLAGET BESTÅR AV:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ORIENTERINGSBILD

ANTAGANDEHANDLING

DANDERYDS KOMMUN
Miljö och stadsbyggnad

DETALJPLAN FÖR
TRANHOLMEN
I STOCKSUND
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD	2003-10-15
REVIDERAD (ETAPP UPPDRAG)	2004-05-05, 2004-11-22
REVIDERAD	
ANTAGEN	2005-09-26
LAGA KRAFT	2006-06-21
	D206

Jonas Edstrand, Stadsarkitekt — Eva-Marie Stålund, Planingenjör

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 300

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 2004
LMV, DANVIK
MÄTINGSCHEF