

## **Upphandling av ramavtal för utförandeentreprenader avseende byggnads- och installations- arbeten.**


### **Rambeskrivning och föreskrifter**


**Region Jönköpings Län  
Regionfastigheter**


Datum 2018-05-24

BET      ÄNDRINGEN AVSER

DATUM      SIGN

 <b>Region Jönköpings län</b>	Dokument Rambeskrivning, allmänna anvisningar och föreskrifter	Sidnr <b>2(4)</b>
		Handläggare
Status <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>	Projektnamn Ramavtal för totalentreprenader avseende byggnads- och installationsarbeten	Projektnr
		Datum <b>2018-05-24</b>
		Rev.dat      Rev
Kod	Text	
<p><b>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</b></p> <p>1.            OMFATTNING ..... 2</p> <p>2.            UNDERENTREPRENADER MM. TILL AVTALSENTREPRENÖREN ..... 2</p> <p>3.            ORGANISATION/PERSONAL ..... 3</p> <p>4.            UTFÖRANDE..... 3</p> <p>5.            DOKUMENTATION ..... 4</p> <p>6.            TRANSPORTER OCH RESOR..... 4</p> <p>7.            BILAGOR..... 4</p> <p><b>1.            OMFATTNING</b></p> <p>Generalentreprenad (delad utförandeentreprenad) omfattar alla typer av ändrings – och underhållsarbeten inom de olika fackområdena i det avtalade området. Avtalsarbeten innefattar byggnads-, måleri-, matläggning-, glasmästeri-, plåtslageri-, mark och beläggnings-, kyl-, el/tele/data-, gas/värme och sanitets-, ventilations-, fukt och sanerings-, solskyddsarbeten. Även andra arbeten som rivningsarbeten, tätskiktstäckning av yttertak, saneringsarbeten, isoleringsarbeten, smidesarbeten håltagningsarbeten, undertaksarbeten mm kan ingå när det krävs.</p> <p>Låsarbeten och arbeten med integrerat larm och passerkontrollsystem kan komma att tillhandahållas som sidoentreprenad och ska då samordnas av bygg eller el entreprenören när så efterfrågas av beställaren.</p> <p>I vissa objekt kan entreprenör utses som huvudentreprenör med samordningsansvar. Avtalsentreprenörer inom övriga fackområden som tecknat avropsavtal skall då fungera som underentreprenörer och skall utses i samråd med beställaren vid varje enskilt tillfälle.(AFC.1).</p> <p>Arbeten får enbart beställas av ombud hos regionfastigheter, eller annan av denne delegerad person (AFC.318).</p> <p><b>2.            UNDERENTREPRENADER MM. TILL GENERALENTREPRENÖREN</b></p> <p>Generalentreprenören ska teckna avtal med underentreprenörer i de discipliner som anges under punkt 1 andra stycket i erforderlig omfattning. Avtal ska tecknas då underentreprenörens åtagande beräknas överstiga 586.907:- per år (1 januari 2018)</p> <p>Samma regler och föreskrifter som anges i hela förfrågnings-underlaget som gäller för avtalsentreprenören ska gälla för underentreprenören.</p>		

 <b>Region Jönköpings län</b>	Dokument Rambeskrivning, allmänna anvisningar och föreskrifter	Sidnr <b>3(4)</b>
		Handläggare
Status <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>	Projektnamn Ramavtal för totalentreprenader avseende byggnads- och installationsarbeten	Projektnr
		Datum <b>2018-05-24</b>
		Rev.dat
Kod	Text	
<p>Vid upphandling av material-, vara eller underentreprenad ska såvitt möjligt anbud infodras från flera leverantörer eller entreprenörer, upphandling ska ske till så förmånliga villkor för beställaren som förhållandena medger. Erhållna rabatter ska gottskrivas beställaren.</p> <p><b>3. ORGANISATION/PERSONAL</b></p> <p>Generalentreprenören måste ha <u>erforderliga resurser</u> beträffande administration och arbetande personal för att klara sitt åtagande till Regionfastigheter enligt AFB.52. Detta gäller även för de eventuella underentreprenörer som avtalsentreprenören har kontrakt med.</p> <p>Yrkesarbetare skall ha adekvat utbildning i det aktuella yrket, vara "fullbetald", ha minst 3-års yrkeserfarenhet av de hantverksarbeten som utförs, samt erfarenhet av installationssamordning.</p> <p>Lärling får endast användas efter överenskommelse och regleras separat när de används vid arbeten.</p> <p>Detta gäller även för anvisad arbetskraft vid arbetsmarknadsåtgärder med bidrag.</p> <p>Eftersom arbetet bedrivs parallellt med vårdverksamhet ställs höga krav på all personal beträffande aktsamhet, hänsynstagande och social kompetens.</p> <p><b>4. UTFÖRANDE</b></p> <p>Beställarens krav redovisas i form av föreskrift åtgärdsplan, avropsbeställning, teknisk beskrivning eller åtgärdsbeskrivning. Avtalsentreprenören ansvarar för att utfört arbete motsvarar den åtgärdsplan, avropsbeställning, teknisk beskrivning eller åtgärdsbeskrivning som föreskrivs. I Specifika fall kan funktions krav avropas. avropas. I de fall beställaren föreskrivet en vara eller material får dessa inte bytas ut utan dokumenterat skriftligt tillstånd.</p> <p>Beställaren ska kunna använda objekt dag efter slutbesiktning.</p> <p>Arbeten som utförs och material som används ska vara av hög kvalitet och hålla en normal medelgod standard. Lokaler ska hålla en normal "Regionsstandard" beroende på den byggnad som arbeten utförs vid.</p> <p>För allt arbete gäller alltid för tillfället gällande författningar och byggregler utgivna av Boverket.</p> <p>För arbeten gäller alltid för tillfället utgivna "Allmän material- och arbetsbeskrivning, AMA", samt dess "Råd och anvisningar" för respektive fackområde. Även branschorganisationers rekommendationer ska följas vid exv. Vårumsarbeten mm. Om det under avtalsperioden kommer ny AMA eller RA gäller den senaste.</p> <p>Arbeten med medicinska gaser gäller SS-EN ISO 7396-1:2016. SS-EN ISO 13485:standard</p>		

	Dokument	Rambeskrivning, allmänna anvisningar och föreskrifter	Sidnr	4(4)
			Handläggare	-----
	Projektnamn	Ramavtal för totalentreprenader avseende byggnads- och installationsarbeten	Projektnr	
Status			Datum	2018-05-24
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			Rev.dat	Rev
Kod	Text	<p>Vid arbete med elinstallationer vid våra naturbruks gymnasium skall entreprenören ha genomgått utbildning "Elinstallation i lantbruk 2011:1".</p> <p>Som underlag finns också Regionfastigheters "Program för teknisk standard", PTS. Denna ska användas i tillämpliga delar beroende på när och var arbeten utförs. Uppgifter om användande kommer från beställaren.</p> <p><b>5. DOKUMENTATION</b></p> <p>Relationsunderlag "rödritad" papperskopia för alla förändrade byggnadsdelar och installationer skall alltid överlämnas efter utfört arbetet.</p> <p>Vid alla arbeten material installeras eller demonteras och det finns upptaget i DU-manualens bilaga "Installationsnivålista" ska uppgifter på detta lämnas till Regionfastigheter på blankett "Inmatningsmall – Installation" Se vidare kapitel 2 i DU-manual.</p> <p>El entreprenören skall i egen regi registrera tele- och datasystem i beställarens teleregistreingssystem som för närvarande är ELKODA.</p> <p><b>6. TRANSPORTER OCH RESOR</b></p> <p>Avtalsentreprenören ska ha erforderliga servicefordon för att genomföra arbetena. Servicefordon ska ha den utrustning och kapacitet som krävs, i servicefordon inräknas också släpkärra vid behov.</p> <p><b>7. BILAGOR</b></p> <p>Bilaga 1a, "Allmänna anvisningar och föreskrifter för entreprenörer, konsulter, leverantörer och inhyrd personal som utför arbeten åt Region Jönköpings Län, Regionfastigheter, FTE."</p> <p>Avtalsentreprenören ska ha regelbundna genomgångar med egen personal och underentreprenörer om innehållet på bilagan.</p> <p>Bilaga 2a, Exempel på Handverktyg och mindre redskap enligt littera 4.2 Formulär LR06, Ersättningsgrunder för arbeten på löpande räkning. Samt tillägg för arbete i Regionfastigheters byggnader. Komplettering till formulär LR06.</p>		