

Jönköping 2021-09-06

Tekniska kontoret
Claudia Adetun

551 89 Jönköping

Beslut om startbesked

Fastighetsbeteckning: KORTEBO 2:169 (EBBA RAMSAYS VÄG 80)
Fastighetsägare: Jönköpings Kommun
Sökande: Tekniska kontoret
Ärende: Bygglöva för nybyggnad av äldreboende,
komplementbyggnad, nätstation samt stödmur
Diarienummer: BL 2020-001513

Beslutsnummer: D 2021-003004
Beslutsdatum: 2021-09-06

Beslut

Startbesked gäller hela projektet.
Stadsbyggnadsnämnden godkänner att åtgärden får påbörjas.
Kontrollansvarig: Jim Andersson.
Kontrollplanen fastställs.

Bestämmelser som stöder beslutet

10 kap.§§ 23-24 plan- och bygglagen (2015:668).

Tekniskt samråd

Enligt plan- och bygglagen ska tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart
obehövligt.

Tekniskt samråd har hållits: 2021-08-16, samt ytterligare samråd rörande brand
2021-08-26. Med detta lämnas fullständigt startbesked för ärendet.

Startbeskedets giltighetstid

Startbeskedet gäller till den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Även om
du har fått ett startbesked så får du inte påbörja åtgärden förrän först fyra veckor
efter det att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta sker
oftast ett par dagar efter bygglovets beslutsdatum. Om bygglovets överklagas får du
besked om det.

När projektet är färdigställt kallar byggherren i god tid till slutsamråd.
Om projektet tas i bruk före slutbesked utgår en avgift enligt 9 kap 21 § plan- och
byggförordningen (2013:308)

Jönköping 2022-01-31
Diarienummer: BL 2020-001513
Fastighet: KORTEBO 2:169
Adress: EBBA RAMSAYS VÄG 80
Gällande: Bygglov för nybyggnad av äldreboende, komplementbyggnad, nätstation samt stödmur

Protokoll Arbetsplatsbesök

Närvarande

Martin Beijer Byggnadsinspektör
Jim Andersson, Kontrollansvarig
Madeleine Andersson, Kontaktperson (företag/org.)
Christer Skoglund, Peab

Noteringar gjorda vid bygglovavdelningens arbetsplatsbesök innebär inte ett godkännande eller underkännande av ett visst arbete eller utförande. Noteringar kan vara ett påpekande om avvikelser från redovisade handlingar eller brister i utförd egenkontroll etc. Avvikelser från bygglov eller startbesked kan resultera i ingripande från Stadsbyggnadskontoret.

Arbetsplatsbesök före gjutning.

Inga uppenbara avvikelser avseende Boverkets Byggregler upptäcktes vid besöket.

Övriga noteringar: Rent och snyggt på arbetsplatsen.

Nästa arbetsplatsbesök ska utföras när stommen är rest dock ej igenbyggd.
Byggherren kallar i god tid.

Bygglövsavdelningen, Stadsbyggnadskontoret,

Martin Beijer , Byggnadsinspektör

Jönköping 2022-06-21
Diarienummer: BL 2020-001513
Fastighet: KORTEBO 2:169
Adress: EBBA RAMSAYS VÄG 80
Gällande: Bygglov för nybyggnad av äldreboende, komplementbyggnad, nätstation samt stödmur

Protokoll Arbetsplatsbesök

Närvarande

Martin Beijer Byggnadsinspektör
Jim Andersson, Kontrollansvarig
Madeleine Andersson, Kontaktperson (företag/org.)
Axel Brinning, PC Peab

Noteringar gjorda vid bygglovavdelningens arbetsplatsbesök innebär inte ett godkännande eller underkännande av ett visst arbete eller utförande. Noteringar kan vara ett påpekande om avvikelser från redovisade handlingar eller brister i utförd egenkontroll etc. Avvikelser från bygglov eller startbesked kan resultera i ingripande från Stadsbyggnadskontoret.

Arbetsplatsbesök Under pågående stommantage, gjutning av pelare och väggar pågår.

Gjutning av valv försenat, planerat gjutning kommande veckor.

Veckovisa platsbesök av kommunens projektledare, kontroller av armering med mera.

Inga uppenbara avvikelser avseende Boverkets Byggregler upptäcktes vid besöket.

Övriga noteringar: Skyddsrum besiktat av sakkunnig.

Fjärrvärme installeras kommande vecka.

Rent och snyggt på arbetsplatsen.

Slutsamråd ska hållas innan byggnationen tas i bruk. Handlingar ska redovisas i god tid innan slutsamråd.

Bygglövaavdelningen, Stadsbyggnadskontoret,

Martin Beijer , Byggnadsinspektör

Jönköping 2021-08-16

Tekniska kontoret
Claudia Adetun

551 89 Jönköping

Protokoll tekniskt samråd för flerbostadshus

Fastighetsbeteckning: KORTEBO 2:169 (EBBA RAMSAYS VÄG 80)
Fastighetsägare: Jönköpings Kommun
Ärende: Bygglöv för nybyggnad av äldreboende,
komplementbyggnad, nätstation samt stödmur

Diarienummer: BL 2020-001513

Minnesanteckningar vid tekniskt samråd, enligt plan- och bygglagens 10 kap 14-21 §§

Mötet öppnas

Presentation av de närvarande:

Byggherre (BH): David Isaksson
Kontrollansvarig (KA): Jim Andersson
Byggnadsinspektör: Martin Beijer
(RTJ): Medverkar vid nästa samråd)

Byggherren redogör för projektet

- Sakkunnig brand är Prevecon
- Utföraren för byggnadsarbetena är PEAB (Generalentreprenad)
- Projektet färdigställs utan etappindelning
- Projektet planeras att påbörjas omgående, v34 markarbeten
- Projektet bedöms avslutas 2023-09-29.

Byggnadsinspektören informerar

- Vid eventuella behov av ändring av bygglovet ska byggnadsinspektören kontaktas.
- Arbetsmiljöansvar: arbetsmiljöplan ska alltid finnas synlig och tillgänglig på arbetsplatsen
- Arbetstagares skyddsombud ska ta del av projektet. Intyg redovisas skyndsamt eller senast vid slutsamråd.

Bygglöv detaljplaner och remissvar

- En översiktlig genomgång av bygglovet görs. Äldreboende, parkeringsgarage, storkök m.m.
- Bygglöv för byggbodan kan krävas.
- Projektet stämmer överens med bygglovet

Jönköping 2023-02-08
Diarienummer: BL 2020-001513
Fastighet: KORTEBO 2:169
Adress: EBBA RAMSAYS VÄG 80
Gällande: Bygglövs för nybyggnad av äldreboende, komplementbyggnad, nätstation samt stödmur

Protokoll Arbetsplatsbesök

Närvarande

Fredrik Hyltse, Byggnadsinspektör
Farshad Saba, Kontrollansvarig
Torbjörn Gustavsson, Arbetschef Peab AB

Noteringar gjorda vid bygglovsavdelningens arbetsplatsbesök innebär inte ett godkännande eller underkännande av ett visst arbete eller utförande. Noteringar kan vara ett påpekande om avvikelser från redovisade handlingar eller brister i utförd egenkontroll etc. Avvikelser från bygglövs eller startbesked kan resultera i ingripande från Stadsbyggnadskontoret.

Arbetsplatsbesök efter att stommen är rest.

Noterbart:

Betongbjälklag mellan garage och våningen över är utförd med bristfällig täckskikt i underkant. Synliga värmerör mm. synbara underifrån.
Utreds vidare av KA och konstruktör (Samuel Rosen WSP) om åtgärds metod.

Slutsamråd ska hållas innan byggnationen tas i bruk. Handlingar ska redovisas i god tid innan slutsamråd.

Bygglövsavdelningen, Stadsbyggnadskontoret,

Fredrik Hyltse, Byggnadsinspektör

Jönköping 2023-05-16
Diarienummer: BL 2020-001513
Fastighet: KORTEBO 2:169
Adress: EBBA RAMSAYS VÄG 80
Gällande: Bygglöva för nybyggnad av äldreboende, komplementbyggnad, nätstation samt stödmur

Protokoll Arbetsplatsbesök

Närvarande

Fredrik Hyltse, Byggnadsinspektör
Farshad Saba, Kontrollansvarig
Björn Larsson, Projektledare Jönköpings kommun
Axel Brinning, Platschef Peab AB

Noteringar gjorda vid bygglövaavdelningens arbetsplatsbesök innebär inte ett godkännande eller underkännande av ett visst arbete eller utförande. Noteringar kan vara ett påpekande om avvikelser från redovisade handlingar eller brister i utförd egenkontroll etc. Avvikelser från bygglöva eller startbesked kan resultera i ingripande från Stadsbyggnadskontoret.

Arbetsplatsbesök efter att stommen är rest.

- Allmän genomgång/inspektion gjordes i byggnaden såsom plåtarbeten yttertak till syn av färdigställande lägenheter och inspektion stomme mm.

Notering:

- Brist har konstateras angående utförande lutning kring duschbrunn i samtliga lägenheter. Efter internkontroll av Peab är lutningen för brant vilket innebär halkrisk för brukare. Peab ska åtgärda och har en åtgärdsplan för detta enligt Axel.

Övrigt:

Rent och snyggt på arbetsplatsen

Slutsamråd ska hållas innan byggnationen tas i bruk. Handlingar ska redovisas i god tid innan slutsamråd.

Bygglövaavdelningen, Stadsbyggnadskontoret,

Fredrik Hyltse, Byggnadsinspektör