



**Samhällsförvaltningen**

Ulf Andersson, 0611-34 88 22  
ulf.andersson@harnosand.se

## Svar på ett antal frågeställningar från Härnösands simsällskap 6/11-13/6-23

### Minnesanteckningar från möte den 26 oktober

1. **HSS 2023-11-06** – Skicka underlag för beräkning av driftsbidrag till entreprenören

**Kommun 2023-11-07** – Driftbidraget till entreprenören är 8.765 tkr (7.200 tkr) och med en indexjustering i enlighet med pkt 7.2.1 i avtalet samt med bif. tilläggsavtal!

**HSS 2023-11-08** – Föreningens avsikt med frågan var att försöka förstå hur kommunen kom fram till summan som ska vara driftsbidrag, alltså bakomliggande resonemang och om föreningens verksamhet på något sätt var en faktor. Frågan hänger samman med vår dialog om ny taxa för föreningen, fanns ex. något pris för bantimmar som föreningen tilldelats i bilaga 7.

Intressant att det finns tilläggsavtal till tjänstekoncessionsavtalet! Det har aldrig omnämnts av någon kommunal representant vid alla våra möten med olika tjänstepersoner och politiker. Vi uppfattar att det finns fler tilläggsavtal än det översända och vi önskar få ta del av alla tilläggsavtal till tjänstekoncessionsavtalet som finns mellan entreprenören och kommunen.

**Kommun 2023-11-13** – Eftersom vi inte var delaktiga i framtagandet av tjänstekoncessionsavtalet har vi skickat frågan vidare till kommunens tillväxtchef Uno Jonsson, som var med i framtagandet av avtalet.

2. **HSS 2023-11-06** – Föreningen har skickat önskemål om beskrivning av volym på verksamhet för de föreningar som finns redovisade på av kommunen översänd sammanställning av taxor för föreningar

**Kommun 2023-11-07** – Tyvärr är det inga uppgifter som vi kan ta fram då det inte finns några underlag för hur många föreningsmedlemmar som nyttjar en bokad plan eller idrottshall, likväl som vi inte har några uppgifter på hur många simmare som nyttjar en bokad bana i simhallen!

**HSS 2023-11-08** – Ok, men då säger den sammanställning ni skickade oss ingenting. Den ger oss inte möjlighet att sätta vår föreningsverksamhets föreslagna taxa i relation till andra föreningar och deras storleksordning på taxa utifrån verksamhet. Ni har väl ändå uppgifter om föreningarnas medlemsantal? Det måste väl också finnas någon uppfattning av vilken volym verksamhet som kan genomföras på olika typer av planer etc.? Vi konstaterade vid vårt möte att jämförelser är mycket svåra. De är svåra nog mellan olika kommuner och simföreningars förutsättningar och än mer komplext om man börjar jämföra en bantimme i en simhall med en timmes hyra av en fotbollsplan!

**Kommun 2023-11-13** – Ja, det finns uppgifter över föreningars bidragsberättigade medlemmar när det gäller aktivitetsstöd. Sen är vi medveten om att det är svårt att jämföra olika föreningars verksamheter.

**3. HSS 2023-11-06 – Föreningen har översänt önskemål om pris för beskriven volym styrketräning på gymmet -24.**

**Kommun 2023-11-07** – Det finns inget i tjänstekoncessionsavtalet som reglerar föreningars tillgång till styrketräning i simhallen, så därför måste föreningen själva förhandla fram ett pris för att medlemmar skall få tillgång till gymmet. I dagsläget så har inga andra föreningar heller någon tillgång till subventionerade priser för någon form av gymträning.

**HSS 2023-11-08** – Föreningen önskar i första hand få tillgång till gymmet i simhallen till ett rimligt pris och om kommunen värnar föreningens verksamhet hoppas vi att ni som vår part kan stötta vårt behov och framföra det till entreprenören.

**Kommun 2023-11-13** – Vi har haft en dialog med entreprenören om era önskemål gällande styrketräning. Entreprenören har lovat att se över förutsättningarna gällande styrketräning med någon form av erbjudande för föreningslivet. Men det är ändå föreningarna själva som måste förhandla med entreprenören om villkor för styrketräning i Härnösands simhall.

**4. HSS 2023-11-06 – Föreningen har önskat externt processtöd /samtalsledare för att skapa ett bättre och fungerande arbetsklimat för föreningens verksamhet i simhallen.**

**Kommun 2023-11-07** – Vid trepartsmötet i augusti så är vår uppfattning att det bestämdes att frågor som rör avtalet behandlas av entreprenören och kommunen, men däremot frågor som mer rör den vardagliga verksamheten skall behandlas av föreningen och entreprenören. Vi har tyvärr inga möjligheter att från kommunens sida bistå med någon form av processledningsstöd utan vi ser det mer som en vardaglig fråga för föreningen att tillsammans med entreprenören hitta former för en bra dialog. Frågan kvarstår om ni efter trepartsmötet försökt att boka in ett möte med entreprenören för att diskutera era vardagliga verksamhetsfrågor? Om inte så anser vi att ni bör göra det så fort som möjligt för att komma vidare med en

bra och positiv dialog inför framtiden! Dessutom anställer ju entreprenören en ny verksamhetschef efter årsskiftet som innebär att ni har alla möjligheter att bygga upp en bra relation gällande vardagliga verksamhetsfrågor.

**HSS 2023-11-08** – Vi ser fram emot nya förutsättningar med en ny verksamhetschef och det underlättar för alla om vi kan lösa vardagliga frågor på ett bra sätt i god dialog. Det var vad vi sa på mötet i augusti, men vi sa också att ni som vår part i avtalet måste agera om det inte fungerar. Det är ju därför vi informerat er om allt som sker. Ni ska företräda allmänheten och föreningarna. Vi har som sagt inte kallats till anläggningsråd, inte en enda gång av entreprenören fått frågan om hur vi upplever att det fungerar. Vi har bara fått mail med än det ena och andra som vi förväntas anpassa oss till. Men, visst kan vi bjuda in till ett möte. Det är en märklig situation då Jon är kontaktperson för oss medan hans syster Elin är den som har ansvar för personalen och den dagliga driften, alltså där de "vardagliga frågorna" finns. Det är som vi uppfattar det Elin som vi borde samtala med och den som då ex kan svara på frågor om info till personal om vår verksamhet, återkoppla önskemål och synpunkter från personal, hantering av inträdesband, gym, mm. Vi önskar att ni stämmer av med entreprenören vem eller vilka personer som är de rätta för oss för ett möte om "vardagliga frågor".

**Kommun 2023-11-13** – Entreprenören har kallat till ett andra anläggningsråd den 28 november kl. 16.30-17.30 på Härnösands simhall. Kommunen kan inte bestämma vem hos entreprenören som är kontaktperson men på trepartsmötet i augusti informerade Jon att han är kontaktperson mot föreningen i olika frågor.

**5. HSS 2023-11-06 – Föreningen har efterfrågat protokoll från samrådsmöte med entreprenören efter juni-23.**

**Kommun 2023-11-07** – Efter juni-23 har det inte varit något ytterligare samrådsmöte.

**HSS 2023-11-08** – Samrådsmöten ska enligt avtalet handla om information, verksamhetsutformning, marknadsföring, uppföljning m.m. Nog borde väl frågor av angiven karaktär förekommit sedan i juni? Under hösten har ju bl.a de förändrade öppettiderna och innehållet i verksamheten under höstlovet varit föremål för en dialog med er, där som vi uppfattat det ni lämnat ett godkännande. Är det inte en fråga som borde anses ingå i formatet samrådsmöten och därmed protokollföras?

**Kommun 2023-11-13** – Efter första året kommer vi att se över och utvärdera rutiner mellan entreprenören och kommunen. Innehåll och volym av samrådsmöten är en del av det som ingår i den utvärderingen.

### **Mail skickat 2023-11-09 - Behov av ban- och bassängtider vt-24**

**HSS 2023-11-09** – Tack för underlag. Vi har några behov av justeringar av tider i stora bassängen och synpunkter kring övriga filer. Vår osäkerhet kvarstår kring dialog och rutiner, samt vilka taxor vi landar i. Vi har inget svar på hur bokning av vår önskan om tillkommande tider vid enstaka tillfällen ska fungera eller rutiner för avbokning av tider. I båda fallen behövs dialog/information till entreprenören och med kommunen som då tar in våra taxor. Då vi inte heller vet hur våra förutsättningar kommer att bli för den viktiga styrketräningen och var den kan bedrivas kan den påverka hur vi pusslar ihop tider i stora bassängen. Vi utgår dock från att tjänstekoncessionsavtalet i grunden ger oss rättigheter till mer tider än de vi angett för vårterminen och att det bara är vårterminen som ska fastslås. Vi har bra fart i föreningen och ser framför oss större och fler träningsgrupper till hösten. Vi har önskat besked kring våra förutsättningar och tider och det är bra för alla parter med en tydlig utgångspunkt, men i nuläget ser vi underlaget som preliminärt mot bakgrund av de osäkerheter som beskrivits. Vi utgår från att det går att göra justeringar.

### **Kommun 2023-11-13** – Bokning av bassängtider:

- **För perioden (v. 34-24):** hålls ett bokningsmöte i maj varje år, sammankallande är kommunen. Vid det mötet bokas tider för hösttermin och vårtermin.
- **För perioden (v. 25-33):** ska föreningar i april varje år skicka önskemål om sommartider till kommunen.
- **För sport- och novemberlov:** ska föreningen senast tre veckor innan lovstart boka ett möte med entreprenören för att gå igenom underlag för träningstider. För tillfället gäller tiderna som är angivna i dokumentet ” *Bassängtider\_VT24\_HSS\_23\_11\_10*” men med dialog parterna emellan kan säkert tiderna justeras så det passar både förening, besökare och entreprenör.
- **Under påsk- och jullov:** gäller ordinarie träningstider dock inte under röda och stängda dagar.
- **Röda dagar:** Kommunen och entreprenören är överens om att träning under stängda dagar eller röda dagar ska bokas inför varje nytt läsår. Entreprenören medger, inom ramen för med kommunen överenskomna volymer, bokning av föreningar under stängda och/eller röda dagar som infaller på söndagar. Under stängda dagar som infaller på andra veckodagar än söndag medges per automatik ingen bokning av föreningar. Förslagsvis bokar föreningen ett separat möte med entreprenören om behov finns av att få tillgång till röda dagar som infaller på en vardag. Detta bör bokas med samma intervall som inför lov (tre st. veckor innan röd dag).

Ifall föreningen vill boka extra tider utöver det man kommit överens om vid ovan bokningsmöten bokar föreningen de extra tiderna direkt med entreprenören. Ifall föreningen önskar justera tiderna under pågående säsong bokar föreningen ett möte med entreprenören för att diskutera

förändringarna. Eventuella justeringar ska meddelas till kommunen, bokas det mer timmar än vid bokningsmötet meddelar entreprenören de timmarna till kommunen, vid avbokning av tider meddelar föreningen fritidsbokningen. Kommer parterna inte överens vid ett sådant mötet går kommunen in och stödjer föreningen genom att boka ett samrådsmöte med entreprenören.

Om avbokning (enligt kommunens riktlinjer, se bifogad bilaga) av tider sker via telefon eller mail senast 1 vecka före bokad tid sker ingen debitering, sker avbokning mindre än 1 vecka före bokad tid debiteras full avgift. Kontaktuppgifter avbokning: 0611-348157, [fritidsbokning@harnosand.se](mailto:fritidsbokning@harnosand.se)

### **HSS 2023-11-09 – Bassängtider undervisningsbassängen vt 24**

I tjänstekoncessionsavtalet ligger vår tid i mellanbassängen kl. 14.30-17.30. Vi har kompromissat utifrån entreprenörens önskan om att hålla öppet på söndag em. för allmänheten och begär därför tid mellan kl. 15.30-18.30. Vi har våra minsta barn från ca 5 år under denna tid och det är för sent med verksamhet till kl. 19.30 för dem. Vi önskar information om hur besökstalen sett ut under hösten- 23 söndag em. och kräver en fortsatt dialog om lösning för oss.

I tjänstekoncessionsavtalet anges att under punkt 3.1.3 att verksamheten ska erbjuda föreningar goda förutsättningar att bedriva idrott. Av punkt 3.2.3 att den obligatoriska verksamheten kan behöva att anpassas under avtalstiden och entreprenören har inte rätt att neka det som påkallas av kommunen. Kommunen företräder föreningen och kräver mot bakgrund av detta att kommunen ställer krav på entreprenören så att föreningen får funktionella tider i undervisningsbassängen. Ni har nu angivit att föreningen själv ska boka tider. Vi kommer att göra en förfrågan till entreprenören. Som föreningen påtalat otaliga gånger och dokumenterat i skrivelser anser vi att kommunen måste gå in och förhandla om omfördelning inom den volym av de tider som finns i avtalets bilaga 7. En annan fråga som än inte klarlagts är subventionering av hyra för de behov föreningen har om vi tvingas boka själva. Det enda rimliga utifrån de skattemedel som kommunen betalar i driftsbidrag till entreprenören är att föreningen ska få tider inom ramen för avtalet. Väljer kommunen att inte driva den frågan ska inte föreningen drabbas av de orimliga hyror som entreprenören satt och det faktum att undervisningsbassängen inte kan bokas separat från plasken. Föreningen vill absolut inte hyra plasken. Den kan vara öppen för allmänheten då vi hyr undervisningsbassängen.

**Kommun 2023-11-13** – Vi vill påminna om att tjänstekoncessionsavtalet är ett avtal mellan kommunen och entreprenören vilket innebär att kommunen kan omförhandla tider med entreprenören. Vilket då innebär att föreningar kan erbjudas andra tider än det som anges i avtalets bilaga 7, det gäller både volym och tid. Med det menar vi att föreningar inte kan hävda att det i avtalet står vilken tid man har rätt till. Självfallet försöker kommunen bevaka så att föreningens intressen och behov tillgodoses på ett så bra och rimligt

sätt som möjligt. Detta för att föreningen ska kunna bedriva en bra ungdomsverksamhet som är jämförbar med vad andra föreningar erbjuds i kommunen.

Frågan gällande söndagar har besvarats sedan tidigare och vi har antecknat att föreningen inte är nöjd med att tiden är senarelagd. Kommunen anser fortfarande att föreningen har bra möjlighet att utföra verksamhet på söndagar och att det är ett bra initiativ av entreprenören att hålla öppet längre för allmänheten på helgen när man är ledig. Om ni anser att tiden ligger för sent på kvällen är det möjligt att hyra mellanbassängen kl. 08.30-10.00 på söndagsmorgon enligt tider entreprenören erbjöd föreningen under våren 2023, se nedan:

- Måndag-onsdag 14.00-16.00 och 19.00-20.30.
- Torsdag och fredag 18.00-20.30.
- Lördag 8.00-9.00
- Söndag 08.30-10.00

Sett till vad andra föreningar erbjuds för tider i kommunens anläggningar anser kommunen att ovan tider som erbjuds från entreprenören är fullt rimliga för föreningen att boka för simskola.

Simskola anser vi som kommun är en kommersiell verksamhet. Ingen subventionering kommer att utgå för bokning av mellanbassängen utöver de tre timmar som redan är subventionerade.

Kommunen kan inte bestämma över entreprenörens erbjudande gällande att plasken ingår vid bokning av mellanbassäng. Vi kan påtala det för entreprenören och vi föreslår att även ni tar upp det vid ert bokningsmöte med entreprenören.

### **HSS 2023-11-09 – Bassängtider under sport- och höstlov.**

Tjänstekoncessionsavtalet medger ingen inskränkning av föreningens tillgång till bassängen under sport- och höstlov. Vi har uttryckt och har förståelse för att det kan finnas ömsesidiga behov av förändringar. Men, då kräver vi en dialog om det. Nu ställs vi återigen inför ett dokument där vi inte suttit ned tillsammans och diskuterat fram en lösning. Föreningen har i tjänstekoncessionsavtalet tilldelade tid om två banor under tre timmar dagtid varje lovdag för simaktiviteter för skolelever. Därutöver ska föreningen även få tillgång till minst två timmar på förmiddagarna under loven för att kunna genomföra extra träningar för de äldre tävlingssimmare. Kl. 08.15. är såklart en helt oanvändbar tid för att locka barn och unga skollovslediga elever till simhallen.

Beroende på hur ungdomarnas mästerskap ligger i den nationella tävlingskalendern kan det finnas olika behov olika lov för vilken träning som planeras. Föreningens eftermiddags- och kvällstider har nu tagits bort och förskjutits. Onsdag och torsdag kväll startar träningen 19.30-21.30.

Beläggningen av skollovslediga barn är väl störst under eftermiddagar och den information vi fått är att det ex under höstlovet var få barn efter kl.18. På torsdag kväll höstlovet var det enstaka motionssimmare kl. 18.30. Vi önskar

statistik för hur det såg ut efter kl. 17 onsdag och torsdag på höstlovet. Det är komplicerat för oss, svårt att nå fram till alla och inte önskvärt att göra alltför stora omflyttningar för våra träningsgrupper för en enstaka vecka. Våra medlemmar är också skolorslediga barn som måste få utöva sin idrott på lovet. Vi kräver ett möte där vi för dialog om hur tider på sportlovet- 24 ska se ut och att vi utifrån entreprenörens önskemål om initiativ och våra behov kräver vi förnyad dialog om lovtider inför varje terminsstart. Det är orimligt att nu ta ställning till höstlovet- 24.

**Kommun 2023-11-13** – Vi vill återigen påminna om att tjänstekoncessionsavtalet är ett avtal mellan kommunen och entreprenören vilket innebär att kommunen kan omförhandla tider med entreprenören. Vilket då innebär att föreningar kan erbjudas andra tider än det som anges i avtalets bilaga 7, det gäller både volym och tid. Med det menar vi att föreningar inte kan hävda att det i avtalet står vilken tid man har rätt till.

Under ordinarie träningsveckor har ni anmält ett behov motsvarande 53,5 h/per vecka i stora bassängen och under sport- och novemberlov erbjuds ni 109,5 h/per vecka i stora bassängen. Därför anser vi att föreningen erbjuds väldigt bra möjligheter att även bedriva bra träning under dessa två lov, även fast tider flyttas/ställs in.

För sport- och novemberlov ska föreningen senast tre veckor innan lovstart boka ett möte med entreprenören för att gå igenom underlag för träningstider. För tillfället gäller tiderna som är angivna i dokumentet ”*Bassängtider\_VT24\_HSS\_23\_11\_10*” men med dialog parterna emellan kan säkert tiderna justeras så det passar både förening, besökare och entreprenör.

Att träningstider ställs in eller flyttas förekommer under hela säsongen för många idrotter på kommunala och privata anläggningar. Så det är bra om föreningen förbereder sin verksamhet på att träningstider under två-tre dagar på sport- och novemberlov kommer tidigare- och/eller senareläggas alternativt ställas in/flyttas till en annan dag.

### **HSS 2023-11-09 – Bassängstider v 25-34.**

Tjänstekoncessionsavtalets bilaga 7 anger ingen inskränkning av träningstider under sommarveckorna. Föreningens verksamhet reduceras dock successivt från när skolan slutar och har ett uppehåll under ca 4 veckor. Vi förutsätter att föreningen kan boka de tider vi har behov av inte minst beroende på om vi har med simmare eller inte till sommarens mästerskap, Sumsims riksfinal och JSM/SM. Vi förutsätter också att föreningen kan få starta upp träningen med den volym och antal grupper vi önskar i augusti utan inskränkningar. Även i denna fråga kräver vi en dialog och förtydligande om våra förutsättningar.

**Kommun 2023-11-13** – För perioden (v. 25-33) ska föreningar i början av april varje år skicka önskemål om sommartider till kommunen.

För perioden (v. 34-24) hålls ett bokningsmöte i maj varje år, sammankallande är kommunen. Vid det mötet bokas tider för hösttermin och vårtermin.

### **HSS 2023-11-09 – Öppettider lov- och helgdagar.**

I översänd dokumentation finns en bilaga om entreprenörens öppettider lov- och helgdagar. Det är en bra utgångspunkt för oss att få se denna planering. Nästa steg är då formerna och hur vi finner lösningar för de röda dagar som vi behöver tillgång till bassängen. Förtydligande och dialog krävs.

**Kommun 2023-11-13** – Kommunen och entreprenören är överens om att träning under stängda dagar eller röda dagar ska bokas inför varje nytt läsår. Entreprenören medger, inom ramen för med kommunen överenskomna volymer, bokning av föreningar under stängda och/eller röda dagar som infaller på söndagar. Under stängda dagar som infaller på andra veckodagar än söndag medges per automatik ingen bokning av föreningar. Förslagsvis bokar föreningen ett separat möte med entreprenören om behov finns av att få tillgång till röda dagar som infaller på en vardag. Detta bör bokas med samma intervall som inför lov (tre st. veckor innan röd dag).

### **HSS 2023-11-09 – SAMMANFATTNING**

Vi förutsätter att justeringar kan göras av ovan beskrivna tider i stora bassängen och att vi får en reviderad fil, tack. För de övriga frågorna om tider i undervisningsbassängen, sport- och höstlov, sommartider och helgdagar kräver vi en förtydligande dialog vid ett möte.

Vi önskar att ni snarast bjuder in till ett möte där detta med våra tider och taxa blir huvudpunkter på dagordningen. Styrelsen kommer behandla och reflektera kring de svar ni lämnat gällande taxan den 13 november och vi önskar ett möte så snart möjligt efter det.

**Kommun 2023-11-13** – Se bifogad reviderad fil

*"Bassängtider\_VT24\_HSS\_23\_11\_10"*

Vi upplever att det är samma frågor som tas upp på de möten som skett mellan kommunen och föreningen under 2023.

För att komma i mål med nuvarande frågeställningar och få en tydlig agenda framåt kommer vi inte boka in ett nytt möte förrän vi kommit längre med ovanstående frågeställningar mail ledes. Detsamma gäller förslaget om ny taxa som kommer att gå upp i nämnden för beslut i december. Dock har ni ytterligare synpunkter på taxeförslaget är ni välkomna att maila över dessa.

/Samhällsförvaltningen Thomas Jenssen, Förvaltningschef och Ulf Andersson, Trafik och Fritidschef

### **Bilagor**

Bilaga 1 - Tilläggsavtal avseende gästhamnslokal Hernö Gin Hotell AB

Bilaga 2 - Tilläggsavtal Hernö Gin Hotell AB

Bilaga 3 - Bassängtider\_VT24\_HSS\_23\_11\_10

Bilaga 4 - Förhållningsregler vid uthyrning av idrottslokaler - anläggningar



## TILLÄGG

Lokal för gästhamn

Bilaga nr 0

## Avser

Hyreskontrakt nr  
219-01-01-0301-002Fastighetsbeteckning  
Simhallen 1, Härnösand

## Hyresvärd

Namn  
Härnösands KommunPersonnr/orgnr  
212000-2403

## Hyresgäst(er)

Namn  
Hotell Hernö Gin ABPersonnr/orgnr  
559278-8433

## Tillägg

Detta tilläggsavtal reglerar Hyresvärdens rätt att disponera lokal för Gästhamn.

Inom byggnaden finns en lokal utformad och utrustad såsom servicelokal för gästhamn för fritidsbåtar vid Kanaludden. Lokalen ingår i den förhyrda ytan i rubricerat hyresavtal.

I och med detta tillägg till hyresavtalet erhåller Hyresvärden full dispositionsrätt till servicelokalen vilken är markerad på bilagd ritning och uppgår till ca. 42 kvm. Hyresgästen ska tillhandahålla uppvärmning, ventilation och förbrukningsmedia såsom varmt och kallt vatten, elektricitet med mera. Hyresavtalets reglering av drift-, service- och underhållsansvar med mera gäller fortsättningsvis oförändrat. Dock ska Hyresvärden ansvara för eventuella kostnader på grund av onormalt slitage och skadegörelse. Hyresvärden ansvarar för lokalvård och löpande skötsel av lokalen inklusive ansvar för lokalens lås- och passersystem.

Hyresgästen erhåller en reduktion av hyran med 34 600 kr per år. Hyresreduktionen ska indexregleras i enlighet med hyresavtalets indexklausul men med basmånad oktober 2022.

Detta tilläggsavtal kan sägas upp av båda parter att upphöra till varje årsskifte med beaktande av 12 månaders uppsägningstid.

I övrigt ska hyresavtalet gälla med oförändrade villkor.

## Underskrift

Ort/datum  
Härnösand 2023-05-10Ort/datum  
Härnösand 2023-05-10Hyresvärdens namn  
Härnösands KommunHyresgästens namn  
Hotell Hernö Gin AB

Namnteckning (firmatecknare/ombud)

Firmatecknare

Namnteckning (firmatecknare/ombud)

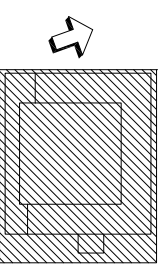
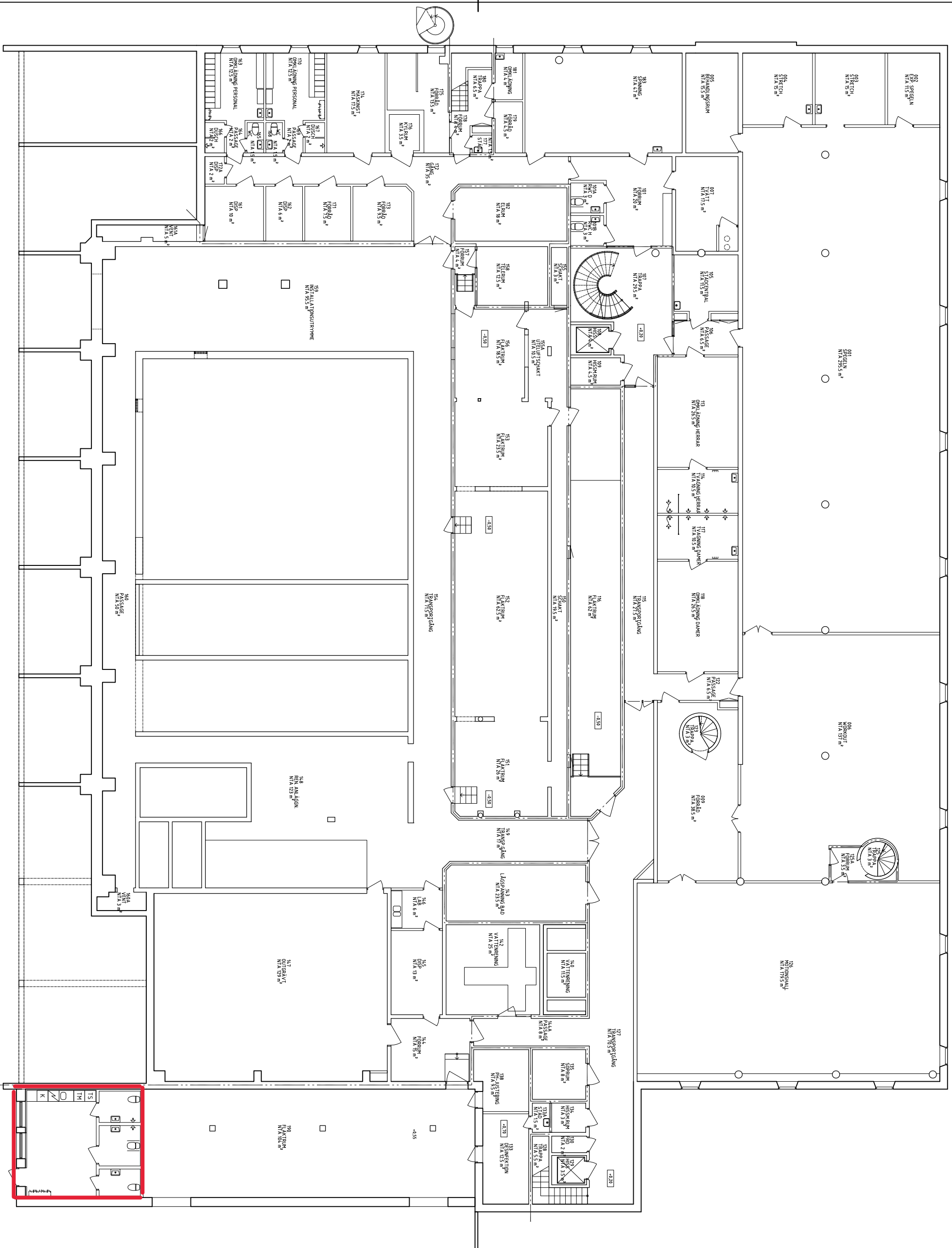
Firmatecknare

Ombud enligt  
fullmaktOmbud enligt  
fullmakt

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Tillägget har undertecknats med elektronisk underskrift. Datum för undertecknande framgår av den elektroniska underskriften. Parterna har erhållit en digital kopia av tillägget med tillhörande signaturcertifikat.



BET	AVT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIN
<b>RELATIONSHANDLING</b>				
<b>SIMHALLEN HÄRNÖSAND</b>				
SIMHALLEN 1, HÄRNÖSANDS KOMMUN				
RENOVERING OCH PASSAGESYSTEM SIMHALLEN				
<b>KOMMUNFASTIGHETER</b>				
ARCONI DESIGN & PROJEKTERING 0611-555 50 15 E REILERS INGENJÖRER AB 0611-191 27 V SWECO SYSTEMS AB 060-16 99 00 W SWECO SYSTEMS AB 060-16 99 00				
UPPDRAGSNUMMER	A103-5	FRÅNKONSTRUKTÖR AV	M. SAHLIN	HANDLIGGARE
DATUM	2014-06-25	ANSVARIG	ROGER BORGH	M. NORDBIN
<b>PLAN 1, KALLARE</b>				
SKALA	1:100 (A1)	RITNINGSNUMMER	A-04.1-01	BET
	1:200 (A3)			

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Jon Christian Hillgren

**Person ID:** 197912137937

**Datum:** 2023-05-17 14:26

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

FCCCAF67635D744F937A29B758482CEEC4F2207C4575A155B4C11516D4676842

**Namn:** THOMAS JENSSEN

**Person ID:** 197405127155

**Datum:** 2023-05-19 13:29

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

FCCCAF67635D744F937A29B758482CEEC4F2207C4575A155B4C11516D4676842

## TILLÄGGSAVTAL 5 TILL TJÄNSTEKONCESSIONSAVTAL

Detta ”Tilläggsavtal 5” har nedan angivet datum träffats mellan:

- (1) **HÄRNÖSANDS KOMMUN**, org.nr 212000-2403, (”**Kommunen**”); och
- (2) **HOTELL HERNÖ GIN AB**, org. nr 559278-8433, (”**Entreprenören**”).

Parterna ovan benämns nedan var och en ”**Part**” och gemensamt ”**Parterna**”.

### BAKGRUND

- A. Kommunen och Attini Hotell AB ingick den 31 augusti 2016 ”Tjänstekoncessionsavtal – Drift och skötsel av Härnösands simhall” avseende drift av Härnösands simhall (”**Tjänstekoncessionsavtalet**”). Genom Kommunens godkännande samma dag överläts Attini Hotell AB:s rättigheter och skyldigheter enligt Tjänstekoncessionsavtalet till Kanaludden AB.
- B. Kanaludden AB absorberades genom fusion i Hotell Södra Berget AB, vilket innebar att Hotell Södra Berget AB övertog Tjänstekoncessionsavtalet tillsammans med Kanaludden AB:s övriga rättigheter och skyldigheter. Den 1 december 2020 överlät Hotell Södra Berget AB samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Tjänstekoncessionsavtalet till Kirtap AB genom ett överlåtelsesavtal. Kirtap AB uppfyllde samtliga kvalificeringskrav i upphandlingsdokumenten och var fri från uteslutningsgrunder. Entreprenören har förvärvat Kirtap AB i dess helhet och Kirtap AB är sedan den 22 april 2022 absorberat genom fusion i Entreprenören.
- C. Av punkt 5 i Tjänstekoncessionsavtalet följer att driftstarten, under vissa angivna villkor och under förutsättning att den inte senareläggs, ska vara den 1 januari 2018. Med anledning av tidigare domstolsprocesser av betydelse för Parternas möjlighet att uppfylla villkoren och påbörja tjänstekoncessionsuppdraget ovan angiven tid har Parterna enats om att förskjuta driftstarten genom Tilläggsavtal 1, 2 och 4. Det angivna datumet för driftstart är, enligt det senaste tilläggsavtalet, den 1 januari 2023.
- D. Av punkt 7.2.1 i Tjänstekoncessionsavtalet följer att alla belopp som ska erläggas av Parterna i form av t.ex. Driftsbidrag och annan ersättning ska indexregleras en gång per år vid årsdagen för Driftstart, med början ett (1) år efter Driftstart, baserat på den årliga ökningen av konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår). Vidare följer av punkt 7.2.2 i Tjänstekoncessionsavtalet att bastalet för indexregleringen ska vara indextalet vid Driftstart.
- E. Med anledning av att ovannämnda domstolsprocesser har orsakat väsentliga förseningar som lett till en förskjutning av driftstarten med fem (5) år har Parterna nu enats om att förtydliga punkterna 7.2.1 och 7.2.2 så att indexregleringen får det genomslag som regleringen ursprungligen var avsedd att få.

**1. FÖRTYDLIGANDE AV INDEXUPPRÄKNING**

- 1.1 Indexreglering enligt punkterna 7.2.1 och 7.2.2 i Tjänstekoncessionsavtalet ska ske med utgångspunkt i att Driftstart enligt dessa punkter ägde rum den 1 januari 2018 och bastalet för indexregleringen ska följaktligen vara indextalet nyssnämnt datum.

**2. INGA YTTERLIGARE ÄNDRINGAR M.M.**

Med undantag för vad som framgår av detta Tilläggsavtal 5 gäller Tjänstekoncessionsavtalet på oförändrade villkor. Detta Tilläggsavtal 5 utgör en integrerad del av Tjänstekoncessionsavtalet, vars övriga bestämmelser äger tillämpning även på detta Tilläggsavtal 5.

Detta Tilläggsavtal 5 har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Ort: Härnösand

Datum: 30/11 2022

HÄRNÖSANDS KOMMUN



Lars Liljedahl

HOTELL HERNÖ GIN AB



Jon Hillgren

## KPI

<https://www.scb.se/hitta-statistik/statistik-efter-amne/priser-och-konsumtion/konsumentprisindex/konsumentprisindex-ko>

Basår	1980	100	Ersättningsår		
Basmånad Jan	<b>2018</b>	322,51	7 200 000	2018	
Indexmånad Dec	2018	331,87	208 961 7 408 961	2019	
Indexmånad Dec	2019	337,68	129 708 7 538 669	2020	
Indexmånad Dec	2020	339,34	37 059 7 575 728	2021	
Indexmånad Dec	2021	352,47	293 126 7 868 854	2022	
Indexmånad Dec	2022		-7 868 854	0	2023
			-7 200 000		

## BASSÄNGTIDER HSS VT24

Stora bassängen	Måndag VT24	Tisdag VT24	Onsdag VT24	Torsdag VT24	Fredag VT24	Söndag VT24	Mellan- bassängen	Söndag VT24
06:30-07:00							14:30-15:00	
07:00-07:30				07.30-08.30			15:00-15:30	
08:00-08:30				1 bana			15:30-16:00	
08:30-09:00							16:00-16:30	
14:30-15:00							16:30-17:00	
15:00-15:30							17:00-17:30	
15:30-16:00	15.30-16.30					15.00-17.00	17:30-18:00	16.30-19.30
16:00-16:30	1 bana				16.00-17.00	2 banor	18:00-18:30	Mellan
16:30-17:00	16.30-18.30		16.00-18.30		2 banor		18:30-19:00	
17:00-17:30	2 banor		2 banor	16.00-19.30		17.00-18.30	19:00-19:30	
17:30-18:00		17.30-18.30		2 banor		6 banor	19:30-20:00	
18:00-18:30		2 banor						
18:30-19:00		18.30-19.30	18.30-19.30			18.30-19.00		
19:00-19:30		4 banor	4 banor			2 banor		
19:30-20:00		19.30-21.00		19.30-20.30				
20:00-20:30		5 banor		1 bana				
20:30-21:00								
21:00-21:30								
21:30-22:00								

Tider i mellanbassängen över tre timmar bokas av HSS direkt med Entreprenör

# NOVEMBER- OCH SPORTLOV BASSÄNGTIDER

Tider bassäng	Måndag Stora	Tisdag Stora	Onsdag Stora	Torsdag Stora	Fredag Stora	Söndag Stora	Söndag Mellan	
06:30-07:00								<b>Stora summa</b> <b>Lov</b> 109,5/h
07:00-07:30								
08:00-08:30								<b>Stora summa</b> <b>Ordinarie tider</b> 53,5/h
08:30-09:00	<b>08.15-10.15</b> 4 banor	<b>08.15-10.15</b> 4 banor	<b>08.15-10.15</b> 4 banor	<b>08.15-10.15</b> 4 banor	<b>08.15-10.15</b> 4 banor			
09:00-09:30								<b>Mellan summa</b> <b>LOV</b> 3,0/h
09:30-10:00								
10:00-10:30	<b>10.15-11.15</b> 2 banor	<b>10.15-11.15</b> 2 banor	<b>10.15-11.15</b> 2 banor	<b>10.15-11.15</b> 2 banor	<b>10.15-11.15</b> 2 banor			<b>Mellan summa</b> <b>Ordinarie tider</b> 3,0/h
10:30-11:00								
11:00-11:30								
14:30-15:00								
15:00-15:30								
15:30-16:00	<b>15.30-16.30</b> 1 bana					<b>15.00-17.00</b> 2 banor		
16:00-16:30								
16:30-17:00	<b>16.30-18.30</b> 2 banor							
17:00-17:30								
17:30-18:00		<b>17.30-18.30</b> 2 banor				<b>17.00-18.30</b> 6 banor	<b>16.30-19.30</b> Mellan	
18:00-18:30								
18:30-19:00		<b>18.30-19.30</b> 4 banor				<b>18.30-19.00</b> 2 banor		
19:00-19:30								
19:30-20:00		<b>19.30-21.00</b> 5 banor						
20:00-20:30			<b>19.30-21.30</b> 4 banor	<b>19.30-21.30</b> 4 banor	<b>19.30-21.30</b> 4 banor			
20:30-21:00								
21:00-21:30								
21:30-22:00								
<b>Summa</b>	<b>15,0/h</b>	<b>23,5/h</b>	<b>18,0/h</b>	<b>18,0/h</b>	<b>18,0/h</b>	<b>14,0/h</b>	<b>3,0/h</b>	

Under påsk- och jullov gäller ordinarie träningstider dock inte under röda och stängda dagar.  
Underlag för sport- och novemberlov ska lämnas in senast tre veckor innan lovstart.



## ÖPPETTIDER LOV OCH HELGDAGAR HÄRNÖSANDS SIMHALL HT23/VT24

### Trettondagshelg

*kassa bad*

Dagen före	öppet som vanlig vardag		
Trettondagsafton	öppet som en vanlig lördag	16.00	16.30
Trettondagen	stängt	stängt	stängt

### Påskhelgen

*kassa bad*

Skärtorsdag	stängt	stängt	stängt
Långfredag	stängt	stängt	stängt
Påsklördag	stängt	stängt	stängt
Påskdagen	stängt	stängt	stängt
Annandag påsk	stängt	stängt	stängt

Sista april	stänger en timme tidigare	18.00	18.30
Första maj	stängt	stängt	stängt

### Kristi himmelfärdsdag

*kassa bad*

Dagen före	öppet som vanlig vardag	16.00	16.30
Kristi himmelfärdsdag	stängt	stängt	stängt

### Pingsthelgen

*kassa bad*

Dagen före	öppet som vanlig vardag	16.00	16.30
Pingstafton	öppet som en vanlig lördag	14.00	14.30
Pingstdagen	stängt	stängt	stängt

### Nationaldagen 6 juni

*kassa bad*

Dagen före	öppet som vanlig dag		
Nationaldagen	stängt	stängt	stängt

### Midsommar

*kassa bad*

Torsdag	enligt sommarschema	18.00	18.30
Midsommarafton	stängt	stängt	stängt
Midsommardagen	stängt	stängt	stängt

### Alla helgonhelgen

*kassa bad*

Dagen före	öppet som vanlig vardag	19.00	19.30
Lördag	öppet som en vanlig lördag	16.00	16.30
Söndag	öppet som en vanlig söndag	16.00	16.30

### Julhelgen

*kassa bad*

Dagen före Julafton	stängt	stängt	stängt
Julafton	stängt	stängt	stängt
Juldagen	stängt	stängt	stängt
Annan dag jul	stängt	stängt	stängt

### Nyårshelgen

*kassa bad*

Dagen före Nyårsafton	öppet som en vanlig dag	16.00	16.30
Nyårsafton	stängt	stängt	stängt
Nyårsdagen	stängt	stängt	stängt

# SOMMARTIDER V.25-33

Under sommarperioden, v.25-33, gäller ej ordinarie träningsider för föreningar i Härnösands simhall.  
Föreningar skickar in önskemål om sommartider till kommunen senast vecka 15.

Vecka 25	Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lördag	Söndag

Vecka 26	Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lördag	Söndag

Vecka 27	Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lördag	Söndag

Vecka 28	Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lördag	Söndag

Vecka 29	Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lördag	Söndag

Vecka 30	Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lördag	Söndag

Vecka 31	Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lördag	Söndag

Vecka 32	Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lördag	Söndag

Vecka 33	Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lördag	Söndag



Bilaga 4 - Förhållningsregler vid uthyrning av idrottslokaler - anläggningar

## Allmänna villkor och förhållningsregler för anläggningar uthyrda via samhällsförvaltningen Fritid

- Idrottshallar får under inga omständigheter beträdas med ytterskor.
- Omklädningsrum får normalt disponeras 30 minuter före och efter bokad tid.
- Använda lokaler, inklusive omklädningsrum, duschrum, toaletter och därtill hörande utrymmen ska av varje hyresgäst grovstädas (dvs. upplockning av tomglas, papper, muggar, påsar schampo, tvål etc.) Även läktare ska grovstädas om sådan används.
- Arrangör ansvarar även för att gästande lags omklädningsrum och därtill hörande utrymmen grovstädas.
- Fotografering samt video- och filmupptagning får inte ske i omklädningsrum.
- Ljudanläggning och matchur får endast användas av den som erhållit instruktioner för densamma. För att få information och instruktion om detta ska [fritidsbokning@harnosand.se](mailto:fritidsbokning@harnosand.se) kontaktas, önskemålen ska framföras en vecka före bokad tid.
- Hyresgästen är skyldig att alltid ha en ansvarig, myndig person på plats i idrottslokalen.
- Hyresgästen ansvarar för att samtliga närvarande i lokalen följer allmänna villkor och ordningsregler. De som vistas i lokal eller anläggning ska iaktta aktsamhet om densamma, dess inventarier och utrustning. Skador och fel ska anmälas till [fritidsbokning@harnosand.se](mailto:fritidsbokning@harnosand.se)
- Alkoholföräring och rökning är inte tillåtet i idrottsanläggningarna/idrottslokalerna.
- Djur får inte medföras eller vistas i av samhällsförvaltningen uthyrda lokaler.
- Parkeringsregler som gäller vid respektive anläggning ska följas.
- Efter hyrestidens slut ska ansvarig ledare se till att lokal eller anläggning återställs i ursprungligt skick.
- Vid extrema väderförhållanden kan bokade tider komma att ställas in. Härnösands kommun ska i möjligaste mån försöka nå hyresgästen för att ge besked om detta. Vid tveksamma väderförhållanden uppmanas hyresgästen att kontakta Härnösands kommun Fritid för besked.
- Härnösands kommun förbehåller sig rätten att för annat ändamål (tävlingar, uppvisningar, konferenser, utbildningar m.m.) disponera lokal eller annan anläggning på bokad tid. Avbokning sker då minst en vecka i förväg och meddelas alltid berörd hyresgäst. Denna tidsgräns gäller även

mindre reparationsarbeten och storstädning. Stora planerade reparationer genomförs i möjligaste mån under perioden 15/6 – 15/8. Utlämning av tagg görs via servicecenter Universitetsbacken 3A.

- Bokad tid får inte överlåtas i andra hand utan godkännande från samhällsförvaltningen Fritid.
- Det är hyresgästens skyldighet att ta del av och följa gällande utrymningsföreskrifter vid brand eller brandfara. Om hyresgästen utlöser larm på grund av vårdslöshet eller genom att gällande rutiner inte följs, får hyresgästen svara för eventuell utryckningskostnad. Denna information finns anslagen vid entréerna.
- För bokad tid faktureras avgift enligt taxa fastställd av samhällsnämnden.
- Betalning för bokad lokal/anläggning ska ske inom 30 dagar från utställd fakturadag. Om inte avgift betalas inom den förfallotid som anges på faktura utfärdas skriftlig betalningspåminnelse. För betalningspåminnelse kan påminnelseavgift och dröjmålsränta påföras enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.
- Om avbokning sker via telefon eller mail senast 1 vecka före bokad tid sker ingen debitering, sker avbokning mindre än 1 vecka före bokad tid debiteras full avgift.
- Om kund med inloggning för webbokning själv avbokar tid senast 72 timmar före avbokad tid sker ingen debitering.
- Vid Öbacka Sportcenter gäller att om avbokning sker senare än 2 veckor vid matcher/arrangemang så debiteras 50 % av hyreskostnaden. Vid avbokning som sker senare än en vecka debiteras 75 % av hyreskostnaden.
- Härnösands kommun ansvarar inte för hyresgästens/deltagarnas personliga eller föreningsägda tillhörigheter. Tänk på att försöka minimera risken för stölder!
- Skulle skada uppkomma på lokaler eller inventarier genom hyresgästens vållande är hyresgästen ersättningskyldig. Anmälan görs till [fritidsbokning@harnosand.se](mailto:fritidsbokning@harnosand.se).
- Felanmälan/skada som upptäcks när lokalen ska tas i bruk eller andra akuta ärenden ska omgående anmälas till [fritidsbokning@harnosand.se](mailto:fritidsbokning@harnosand.se)
- Bryter hyresgästen mot villkor och regler för lokaluthyrning äger Härnösands kommun rätt att säga upp bokning av lokaler med omedelbar verkan om inte bättring sker. Gäller även vid betalningsförsummelser.
- Vid arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, elavbrott eller annan omständighet (s.k. force majeure), varöver upplåtaren inte råder, fritas upplåtaren från fullgörandet av sina skyldigheter.
- Vid större evenemang, cuper och turneringar ska en samordningsträff hållas. Där ska det stämmas av tider för avsyning innan och efter bokningen, förhållningsregler, allmän information mm. Där ska också önskemål om praktiskt stöd från kommunen framföras. Detta möte ska hållas senast två veckor före bokningen.
- Det åligger hyresgästen att iaktta lokala ordningsföreskrifter, avseende exempelvis förtäring av alkohol, vid hyra av skolor och idrottsanläggningar.
- Det åligger alltid hyresgästen att inhämta och följa de myndighetstillstånd som kan krävas för den verksamhet/aktivitet som äger rum i de hyrda lokalerna.

- Vid cuper, turneringar osv där flera matcher eller liknande anordnas ska en utsedd person från anordnande förening stå som ansvarig för arrangemanget. Detta ska meddelas i samband med bokningen.

### Sanktioner vid misskötsamhet

Utrustning/material som ej är återställd	500 kr
Glömt stänga fönster	500 kr
Bokning på stängd tid	500 kr/tim.
Verksamhet på ej bokad tid som innebär övertid för personal	500 kr/tim.
Ej grovstädade omklädningsrum och läktare	500 kr
Ostädad idrottsplan eller annan bokad yta	500 kr
Material som förstörs av oaktsamhet	Debiteras

Felanmälan/skada eller inträffade skador som upptäcks när lokaler ska tas i bruk eller andra akuta ärenden ska omgående anmälas till fritidsbokning@harnosand.se

Anläggningspersonal Fritid nås på telefonnummer: 070 – 321 23 86