

Datum 2024-01-12  
Diarienummer FB 2021-2957-01

Golv et i Göteborg AB  
Att: Anders Lyrbring  
E-post:  
anders.lyrbring@golv et.se

## **Beslut om förtida upphörande av serviceavtal "Hantverkstjänster golv, golvservice – Framtiden" dnr FB 2021-2957-01 avropat från ramavtal Servicearbeten mindre entreprenader – Golv, IK21243-02**

Golv et i Göteborg AB, 556179-2630, (Bolaget) har ramavtal IK21243-02 med Inköps- och upphandlingsnämnden (Nämnden). Genom avrop från ramavtalet har Bolaget ett serviceavtal "Hantverkstjänster golv, golvservice – Framtiden", dnr FB 2021-2957-01 (Serviceavtalet) med Familjebostäder i Göteborg, 556114-3941, (Familjebostäder). Serviceavtalet har löpt sedan 2022-04-01 och har en avtalstid på 4 år, men kan sägas upp i förtid utan anledning efter 2 år av Familjebostäder.

Ramavtalets villkor gäller även för serviceavtalet, se ramavtalsvillkor 4.1 "Ramavtalets tillämplighet" där det framgår att ramavtalets villkor gäller även mellan Bolaget och Familjebostäder.

Enligt ramavtalsvillkor 4.26 "Förtida upphörande av avtal" har Familjebostäder rätt att säga upp kontrakt ingånget med stöd av ramavtalet (Serviceavtalet) om Bolaget har begått ett väsentligt avtalsbrott. Exempel på avtalsbrott som är grund för uppsägning är om Bolaget i väsentlig mån brister i sina förpliktelser enligt ramavtalet eller i åtaganden uppställda i andra handlingar eller överenskommelser som utgör del av avtalet mellan parterna, om Bolaget inte upprätthåller ett obligatoriskt krav eller ett särskilt kontraktsvillkor under avtalsperioden eller om Bolaget vid minst två tillfällen konstaterat överdebiterat ett utfört uppdrag mot Familjebostäder.

Av kap. 2 § 1 ABT 06 följer att Bolaget ska utföra sitt åtagande fackmässigt.

Under den tid Serviceavtalet har löpt har Bolaget begått ett antal avtalsbrott bestående av följande.

### Överdebitering:

- Bolaget har debiterat för många kvm i förhållande till verklig yta.
- Bolaget har fakturerat fel kvadratmeterpris på ekparkett.
- Bolaget har fakturerat för arbete som inte är utfört. Exempel på detta är:
  - o Rivning av parkett och mattor som inte funnits.
  - o Lagt matta på matta, men debiterat för rivning och undergolv.
  - o Dubbeldebitering (Ex1 -Arbetsorder 490568 fakturanummer 706523506980 och 706523507541. Ex2 - Arbetsorder 486343 fakturanummer 706523509503 och 706523508363)
- Bolaget har fakturerat för arbete som inte är debiterbart, såsom flytt av möbler, vitvaror, bomkörning etc. (Denna fakturering har till viss del godkänts i efterhand.)

### Övriga brister i förhållande till avtalet:

- Bolaget har inte följt avtalet, exempelvis att sms ska skickas till Familjebostäder när arbete är utfört, vilket framgår av AFD.263 "Information till fastighetsägare, boende m fl".
- Bolaget har bytt från Forbos sortiment till Tarkett med hänvisning till att det är bättre priser för Bolaget om de köper ifrån Tarkett. Familjebostäder har inte fått någon prisjustering på linoleumgolven vilket Familjebostäder har rätt att få enligt ABT06 kap 6 § 10.

- Bolaget har lagt undergolv på befintligt golv (linoleum).
- Bolaget har rivit parkett och lagt ny när endast slipning beställts utan att stämma av med Familjebostäder innan arbetet utfördes.
- 130 arbetsordrar har inte hanterats av Bolaget inom 70 dagar, vilket är ett krav enligt Serviceavtalet, AFD.4 "Leveranstid", där det framgår att från att beställning är accepterad skall arbetet vara utfört snarast möjligt, dock senast inom 70 dagar (inkl. helger).
- Bolaget har garanterat att ej hanterade arbetsordrar ska betas av, vilket inte har skett. (Under Q3 2023.)
- Val av matta enligt arbetsorder avviker från det utförda, ingen förankring till beställare om ändring i val.
  
- Bolaget har vägrat att utföra arbetsordrar och själv sagt upp Serviceavtalet tidigare utan grund för uppsägning. (se separat mejl, 20230602)
- Bolaget har haft hög omsättning på tjänstemän, vilket har försvårat samarbetet i avtalet.

Med anledning av ovanstående brister, av vilka en del vart och ett utgör ett väsentligt avtalsbrott, och sammantaget i vart fall kan konstateras utgöra sådana brott mot avtalet att de otvivelaktigt utgör ett väsentligt avtalsbrott, säger Familjebostäder härmed upp Serviceavtalet med omedelbar verkan.

Ramavtalets och Serviceavtalets villkor gäller före ABT 06 enligt ramavtalsvillkor 4.2 "Handlingars rangordning", varför bestämmelserna i ABT 06 inte är tillämpliga i de delar de regleras av ramavtalet och Serviceavtalet.



## Familjebostäder i Göteborg

Filip Ibrahim  
Upphandlare

Patrik Lundgren  
Distriktschef

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.  
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.  
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

## Undertecknare

 <b>Filip Ibrahim</b> Upphandlare lj1BTpZuHe1HX+wViUb8xw 2024-01-12 14:09:15Z	 <b>PATRIK LUNDGREN</b> Distriktchef n3ZgG30qtALgcvSqzt/S6Q 2024-01-15 07:47:40Z
--	---

## Dokument i försändelsen

Beslut om förtida upphörande golvet i Göteborg AB.pdf

Detta dokument

Addo Sign ID-nummer : 6c5e0673-8d2e-4451-9e94-129d55435eac



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

### Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.