



Samhällsnämnden

§ 188

Dnr 2023-000179 3.6.7.0

## Justerade lokalhyror för Härnösands simhall och Höglättens konferensrum

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** en ny subventionerad lokalhyra för Härnösands simhall i enlighet med förslaget nedan införs,

**att** en prisreducering sker i enligt med förslaget nedan,

**att** justera lokalhyran för konferensrum på Höglätten från 85 kr till 160 kr, samt

**att** de nya lokalhyrorna ska börja gälla från 1 januari 2024.

### Bakgrund

Kommunens samtliga avtal upp med de blöta föreningarna som har sin verksamhet i Härnösands simhall sades upp under våren 2023. De blöta föreningarna i simhallen har i alla år haft ett väldigt lågt fast avtalspris med många fördelar som andra föreningar i kommunen inte haft tillgång till. För att få en mer rättvis prissbild bland föreningar i kommunen föreslås därför en ny prissättning för Härnösands simhall där föreningar precis som för andra kommunala anläggningar betalar en lokalhyra för varje bokad timme. Därför föreslår Samhällsförvaltningen nedanstående subventionerad lokalhyra för volymer inom bilaga 7 i det tjänstekoncessionsavtal som gäller mellan Härnösands kommun och Hernö Gin hotell AB.

I tjänstekoncessionsavtalet mellan Härnösands kommun och Hotell Hernö Gin AB har man i bilaga 7 säkerställt de blöta föreningars tillgång till bassängerna. Entreprenören erhåller ett årligt driftbidrag av kommunen och i driftbidraget ingår att entreprenören ska upplåta 97 h i stora bassängen och 3 h i undervisnings-bassängen utan extra ersättning.

Kommunen ska i sin tur ta ut en lokalhyra av de blöta föreningar som bokar tid inom volymen av bilaga 7.

Artikel	Dagens lokalhyra	Subventionerat lokalhyresförslag
Banhyra	150 kr	25 kr
Undervisningsbassäng	650 kr	400 kr



Samhällsnämnden

Stora bassängen	850 kr	600 kr
Alla bassänger	1 250 kr	800 kr

Samhällsförvaltningen föreslår även att de blöta föreningarna ska få tid på sig att ställa om från fast avtalspris per år till en lokalhyra genom en prisreducering de första två åren, år 1 (60%) och år 2 (35%).

### Socialt perspektiv

För att det ska bli så likvärdigt som möjligt för alla kommunens föreningar i jämförelse med andra anläggningar och idrotter behövs en subventionerad lokalhyra för de blöta föreningarna införas.

### Ekologiskt perspektiv

Förslaget har ingen påverkan på perspektivet.

### Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Trots ökade kostnader har de blöta föreningarna fortsatt goda förutsättningar för en stabil ekonomi och bra ungdomsverksamhet.

- Blöt förening, kan per timme och bana vara ca 6-10 st. simmare, två banor 12-20 st. simmare o.s.v.
- För handboll/fotboll/innebandy/volleyboll är det vanligt att man är mellan 10-25 st. på en träning och man betalar mellan 250-300 kr/per timme.

Hyr en blöt förening 4 st. banor kan man träna med 24-40 st. simmare och med förslaget på lokalhyra som ligger idag får man betala 100 kr för de 4 banorna.

### Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-12-14

\_\_\_\_\_